

Отчет за 2021 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Иртышская набережная, д.12

| | | |
|--|-------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 10892,8 | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 1709,4 | |
| Доходы | руб.в год | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | 503384,11 | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 3207588,44 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 208145,54 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | -3651,99 | |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 48262,30 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 529705,82 | 105,2 |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 3157402,75 | 98,4 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 212633,08 | 102,2 |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 12755,16 | -349,3 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 46471,88 | 96,3 |
| | | |
| ИТОГО доходы за период | 3958968,69 | |
| Расходы | руб.в год | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 907315,20 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 780291,07 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 98292,48 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 28731,65 | |
| | | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 2245535,07 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 45365,76 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 45365,76 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 1474937,38 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 196059,60 | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 468779,52 | |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 130706,40 | |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 671830,90 | |
| Страхование лифтов | 7560,96 | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 725231,93 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 229353,60 | |
| Дератизация, дезинсекция | 7741,80 | |
| Очистка придомовой территории | 300624,72 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации | 3024,38 | |

| Расходы | руб. в год |
|--|-------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 4536,58 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 179950,85 |
| Подряд | |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.12 | 163524,34 |
| Замена трубопроводов отопления | 1090,40 |
| Замена электрических сетей | 4954,00 |
| Замена трубопроводов водоснабжения | 1826,39 |
| Монтаж поливочного водопровода | 3355,84 |
| Ремонт кровли | 120512,00 |
| Замена запорной арматуры | 848,50 |
| Замена трубопроводов отопления | 2918,34 |
| Ремонт МАФ | 3798,00 |
| Ремонт МАФ | 3927,93 |
| Замена электротехнических устройств | 446,00 |
| Замена трубопроводов водоснабжения | 2289,00 |
| Замена трубопроводов водоснабжения | 3205,68 |
| Замена трубопроводов канализации | 898,00 |
| Замена трубопроводов водоснабжения | 1552,76 |
| Монтаж ящиков для показаний ИПУ | 2673,90 |
| Замена трубопроводов водоснабжения | 5764,90 |
| Замена трубопроводов канализации | 3462,70 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 243022,63 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 169603,78 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 27326,59 |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 46092,26 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 3559397,24 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2021 год | 399571,45 |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв